

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

	<p>CRNA GORA</p> <p>OPŠTINA ŽABLJAK</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove</p> <p>Broj: 04-332/20-207/2</p> <p>Žabljak: 16.12.2020</p>	
1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG“ br. 87/18, 75/19) i podnijetog zahtjeva VOJINOVIĆ VOJINA iz Beograda, izdaje:</p>	
2	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</p> <p>za izradu tehničke dokumentacije</p>	
3	<p>za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 433a koju čini dio katastarske parcele br.397/1 KO Motički gaj I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Razvršje" („Sl. list CG –opštinski propisi“ br.2/19)</p>	
4	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>VOJINOVIĆ VOJIN</p>
5	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema postojećem stanju, predmetna lokacija je neizgrađena.</p>	
6	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	

	<p>SMG - stanovanje malih gustina – sa djelatnostima i u nacionalnom parku podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama, kao i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u funkciji komplementarnog turističkog smještaja.</p> <p>Parcele stanovanja poljoprivrednih domaćinstava takođe su obuhvaćene ovim vidom stanovanja, veće su površine, obuhvataju i parcele pod kulturama sa ekonomskim i stambenim dvorištem na kojima su slobodno stojeće stambene i privredne zgrade</p> <p>Na parcelama preko 350m², pored stanovanja mogu se organizovati i uslužne djelatnosti u prizemljima objekata (suvvenirnice, zanatske radnje, frizeri, kozmetičari, prodavnice ski opreme, turističke agencije i drugi slični sadržaji, s tim da udio poslovanja u okviru ovih objekata ne može prelaziti polovinu ukupne bruto građevinske površine.</p> <p>Na parcelama manjim od 300m² mogu se graditi kuće za odmor.</p> <p>U okviru svih vidova stanovanja stambeni i turistički smještaji se može organizovati u jednoj ili više smještajnih jedinica, kao kuće za iznajmljivanje ili kao apartmani.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Na području planskog dokumenta planirana je izgradnja objekata različitih namjena prema urbanističkim parametrima koji se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o blizern sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Službeni list CG”, br.47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6. Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore”, br.48/13 i 44/15).</p> <p>Parcelacija</p> <p>Podjela planskog područja izvršena je na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele.</p> <p>Odstupanje od granica katastarskih parcela u formiranju urbanističkih parcela vršeno je, po pravilu, zbog formiranja saobraćanih koridora.</p> <p>Oblik i veličina parcela određeni su uglavnom prema faktičkom stanju, osim u slučajevima podjele katastarskih parcela veće površine radi izgradnje u skladu sa planom utvrđenim uslovima.</p> <p>Oblik i veličina urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu.</p> <p>Lokacija za izgradnju u okviru ovog planskog dokumenta može biti jedna urbanistička parcela, dio urbanističke parcele ili više urbanističkih parcela.</p> <p>Urbanističko-tehnički uslovi se formiraju na nivou lokacije, imajući u vidu urbanističku parcelu kao cjelinu. Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza, koje se moraju uklopiti i definisati kroz urbanističko-tehničke uslove na nivou urbanističke parcele.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim planskim dokumentom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama) kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa faktičkim stanjem na terenu, vlasništvom ili katastarskim stanjem, usklađivanje urbanističke parcele može se izvršiti kroz urbanističko – tehničke uslove.</p> <p>Na parceli se može graditi i/ili rekonstruisati jedan ili više objekata pod uslovom da su zbirni pokazatelji u</p>

	skladu sa propisanim parametrima koji se primjenjuju na nivou parcele, računajući i određenu gustinu stanovanja.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Regulaciona linija</p> <p>Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.</p> <p>Regulaciona linija je grafički i numerički označena.</p> <p>Građevinska linija</p> <p>Građevinska linija je ovim planskim dokumentom utvrđena kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je predviđeno građenje.</p> <p>Građevinska linija na zemlji i iznad zemlje definisana je grafički. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, mogu se, uz saglasnost susjeda, poklapati sa granicama parcele na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.</p> <p>Indeks zauzetosti</p> <p>Indeks zauzetosti je količnik izgrađene površine objekta (objekata) na određenoj parceli i ukupne površine parcele izražene u istim mjernim jedinicama. Izgrađena površina je definisana spoljašnjim mjerama finalno obrađenih fasadnih zidova i stubova etaže sa najvećom površinom.</p> <p>Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže ne može biti veći od indeksa zauzetosti nadzemnih etaža.</p> <p>Indeks izgrađenosti</p> <p>Indeks izgrađenosti je količnik ukupne bruto građevinske površine objekata i površine parcele (lokacije, bloka, zone) izražene u istim mjernim jedinicama. Bruto građevinska površina objekta je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova.</p> <p>Indeks izgrađenosti je definisan kao maksimalni za svaku pojedinačnu lokaciju i urbanističku parcelu.</p> <p>U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, poslovni prostori).</p> <p>Vertikalni gabarit</p> <p>Vertikalni gabarit objekta je definisan brojem etaža. Vertikalni gabarit se definiše i za podzemne i za nadzemne etaže. Etaže se definišu nazivima koji proističu iz njihovih položaja u objektu.</p> <p>Nadzemne etaže su suteran, prizemlje, spratovi i potkrovlje.</p> <p>Prizemlje je nadzemna etaža čija je maksimalna visina:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; b. za stambene prostore do 3.5 m;

c. za poslovne prostore do 4.5 m.

Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00 m konačno nivelisanog i uređenog terena oko objekta. Suterena na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00 m

Podzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ispod zemlje. Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00 m. Podrum kao podzema etaža se može a ne mora graditi.

Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je najniža svijetla visina na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju 120 cm. Potkrovlje se može graditi u novoplaniranim i rekonstruisanim objektima i u tom slučaju mijenja sprat, odnosno jedni nadzemnu etažu.

Visinska regulacija

Visinska regulacija definisana je spratnošću objektata gdje je visina etaža određena prema prethodno iznijetim vrijednostima.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, i to:

- kota prizemlja novih objekata ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- kota prizemlja može biti najviše 1,00 m viša od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
- za objekte na terenu sa nagibom od ulice naniže, kota prizemlja može biti najviše 0,50m niža od kote nivelete javnog puta;
- za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem, kota prizemlja utvrđuje se kroz urbanističke uslove prema iznijetom pristupu;
- za objekte koji u prizemlju imaju poslovnu namjenu kota prizemlja može biti maksimalno 0,20m viša od kote trotoara.

Parkiranje i garažiranje

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani, u sklopu:

- parkiranja na neizgrađenom dijelu parcele
- podrumskih, suterenskih prizemnih garaža.

Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 0.80 - (80%).

Objekti se mogu graditi na urbanističkim parcelama koje su predviđene za izgradnju prema urbanističkim parametrima prikazanim u narednoj tabeli.

Urbanističko tehnički uslovi za stanovanje manjih gustina

Stanovanje manjih gustina je planirano kao porodično stanovanje sa djelatnostima, u rubnim djelovima i u nacionalnom parku i podrazumjeva izgradnju objekata stanovanja sa djelatnostima, stanovanja sa okućnicama poljoprivrednih domaćinstava i povremenog stanovanja – kuća za odmor koje mogu biti u

funkciji komplementarnog turističkog smještaja.

Veličine parcele:

- porodično stanovanje sa djelatnostima minimalna površina parcele je 350m²;
- porodično stanovanje u rubnim djelovima minimalna površina parcele je 300m²;
- porodično povremeno stanovanje – kuće za odmor minimalna površina parcele bez ograničenja.

Dozvoljene djelatnosti koje se mogu planirati u okviru stambene namjene su iz oblasti:

- trgovine (prodavnice svih tipova za prodaju prehrambene i robe široke potrošnje na malo i dr.);
- uslužnog zanatstva (pekarske, poslastičarske, obučarske, krojačke, frizerske, fotografske radnje, perionice vozila i druge zanatske radnje);
- poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima;
- uslužnih djelatnosti (knjižara, hemijska čistionica i dr.);
- ugostiteljstva (ugostiteljski objekti, smještaj turista, pension, restoran, taverne, kafe bar, picerija i dr.);
- zdravstva (apoteka, opšte i specijalističke ordinacije, ambulante, stacionari manjih kapaciteta i sl.);
- socijalne zaštite (servisi za čuvanje dece, vrtići, obdaništa, igraonice za decu, smještaj i nega starih i iznemoglih lica i dr.);
- kulture (galerije, biblioteke, čitaonice itd.);
- zabave (bilijar sale, kladionice i sl.);
- sporta (sportski tereni, teretane, vežbaonice za aerobik, fitnes i dr.);
- poslovno-administrativnih djelatnosti (filijale banaka, pošte, predstavništva, agencije, poslovni biro);
- poljoprivrede (poljoprivredna apoteka, veterinarska stanica i sl.);
- u zoni se mogu planirati i druge djelatnosti uz uslov da ne ugrožavaju okolinu, životnu sredinu i uslove stanovanja, bukom, gasovima, otpadnim materijama ili drugim štetnim dejstvima, odnosno da su predviđene mjere kojima se u potpunosti obezbeđuje okolina od zagađenja, da imaju obezbeđene uslove priključka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te da su u skladu sa namjenom i kapacitetima može obezbediti potreban, pravilima propisan broj parking mesta za korisnike.

Obim djelatnosti u objektu treba da je usaglašen sa prostornim i funkcionalno-tehničkim uslovima organizacije poslovnih sadržaja u objektu i da se uklapa u kapacitete lokacije – parcele s tim da odnos stambene i nestambene namjene u objektu može biti najviše 60:40.

U zoni stanovanja nije dozvoljena:

- izgradnja benzinskih stanica, gasnih stanica zanatskih radionica (bravarskih, automehaničarskih, autolimarskih, autopraonica, vulkanizer, drvvara i sl.), proizvodni objekti male privrede, skladišta.

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane najviše 4 stambene jedinice.

Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Horizontalna regulacija prema javnim površinama, poljoprivrednom i šumskim površinama i vertikalna regulacija prikazana je u grafičkim priložima.

Minimalna međusobna udaljenost slobodno stojećih objekata iznosi 2,5m od ograde susjeda za objekte stanovanja sa djelatnostima i kuće za odmor, a za objekte sa okućnicama 2,5m od ograde daljeg i 4,5m od ograde bližeg susjeda. Ne mogu se graditi poljoprivredni objekti u stambenom dijelu dvorišta.

Uslovi gradnje i uređenja: indeksima izgrađenosti je obezbjeđeno da se neće dešavati obimnija izgradnja. Očekuju se radovi na izgradnji objekata u skladu sa površinom parcele, uređenje partera i slobodnih površina kao i komercijalna izgradnja na planiranim lokacijama koja bi trebalo da stvori materijalni osnov za dalje urbano opremanje. Takođe će se dozvoljavati i nadogradnja postojećih objekata do planiranih kapaciteta

Oblikovanje i primjena materijala treba da bude u saglasnosti sa već realizovanim objektima ovoga tipa u neposrednom okruženju. Oko objekta je obavezna nivelacija i uređenje slobodnog prostora koje mora biti prilagođeno saobraćajnom rešenju, uz po potrebi omogućavanje korišćenja dijela parcele u vrijeme izgradnje saobraćajnice. To obuhvata i obavezu realizacije konačnog kolskog pristupa, mjesta za parkiranje za sve potrebe objekta i mjesta za kontejnere nakon izgradnje saobraćajnice.

Pre dobijanja upotrebne dozvole treba da budu uređene i zelene površine, dječja igrališta i javna rasveta.

Kao kompatibilni sadržaji objekata sa okućnicama u stambenom dijelu dozvoljena je izgradnja ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, prodavnice i zanatske radnje, kao i ugostiteljski objekti i manji turistički objekti za smještaj. Na ekonomskom dijelu parcele dozvoljeni su ekonomski objekti domaćinstva i objekti u funkciji poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje.

Minimalni procenat zelenih površina na parceli je 40%a princip ozelenjavanja u okviru stambenih parcela dat je u uslovima za ozelenjavanje a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

Položaj objekta

Građevinska linija, koja određuje položaj objekta u odnosu na regulacionu liniju definisana je za svaku urbanističku parcelu u grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Za slobodnostojeći stambeni objekat, rastojanje osnovnog gabarita objekta (bez ispada) od granice parcele sa bočnim susjedom je:

- minimalno 1,5m, stim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 1,5m (kod stepenišnog zida dozvoljavaju se fiksni neprozirni stakleni zidovi bez parapeta) ili
- minimalno 2,5m, s tim da je visina parapeta na otvorima naspramnih fasada minimalno 0,0m.

Za dvojne stambene objekte, minimalno rastojanje od granice susjedne građevinske parcele na bočnom dijelu dvorišta je 3,0m.

Za prvi ili posljednji objekat u neprekinutom nizu najmanje dozvoljeno rastojanje osnovnog gabarita objekta od granice parcele bočnog susjeda je 1,5m.

Izuzetno udaljenost bočne građevinske linije objekta od granice susjedne parcele, može biti imanja uz saglasnost susjeda.

Krovovi objekta su obavezno kosi, sa kosim složenim ili viševodnim krovom ilidrugim ukompozicij isložen ikrovovi nagiba (35° do 70°), sa funkcionalnim akcentima.

Dozvoljena je izgradnj apodrumske isuterenske etaže ako nepostoje smetnje geotehničke

ihidrotehničke prirode.

Ukopana garaža može da ima slobodnu visinu uzavisnosti od sistem aparkiranja a ako je suterenska i ukopana sa tri strane ne smije imat ivisinu veću od 2,40m.

Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP ukoliko se koristi kao garažni prostor ili tehnička prostorija.

Za urbanističke parcele sa namjenom stanovanja manjih gustina važi pravilo da je dozvoljena izgradnja više objekata u skladu sa urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost, građevinska linija) i pravilima građenja. Maksimalna BGP individualnog stambenog objekta je najviše 500m².

Ograđivanje

Urbanističke parcele mogu se ograđivati funkcionalnom i estetskom ogradom čija visina može biti maksimalno 0,60m (ukoliko je ograda zidana), odnosno 1,4m (ukoliko je ograda transparentna).

Ulična ograda može se postaviti na regulacionoj liniji ili na povučenoj prednjoj građevinskoj liniji objekta.

U slučajevima kada se ograde postavljaju na regulacionoj liniji, a građevinska linija je povučena u dubinu parcele, ograde treba da su transparentne (prozračne), maksimalne visine 1,4m, s tim da parapet ograde do visine 0,6m (računajući od kote trotoara) može biti zidan (opeka, kamen, beton).

Zidane i druge vrste ograde postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na urbanističkoj parceli koja se ograđuje.

Bočne i zadnja strana parcele mogu se ograđivati i „živom“ zelenom ogradom koja se sadi u osovini granice parcele, transparentnom ili zidanom ogradom max. visine 1,4m, tako da stubovi ograde budu na zemljištu vlasnika parcele koja se ograđuje.

Vrata i kapije na uličnoj ogradi ne mogu se otvarati van regulacione linije, već isključivo prema dvorištu.

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Potreban broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele.

Parkiranje i garažiranje vozila za celokupan kapacitet objekata mora se obezbjediti u okviru parcele (u podzemnim garažama ili na neizgrađenim djelovima parcele), po normativu 1PM po jednoj stambenoj jedinici ili apartmanu.

Pristup parceli po pravilu je riješen sa javnog puta – ulice i to kada je parcela direktno oslonjena na javnu površinu, ili indirektnom vezom sa javnim putem, preko privatnog prolaza, s tim da njegova širina ne može biti manja od 2,5m.

U cilju obezbeđenja uslova pristupa dvorištu parcele i objektima izgrađenim u zaljeđu parcele, obezbijediti na dijelu bočnog dvorišta prolaz pored objekta minimalne širine 2,5m (preporučeno 3,0m).

7

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG" br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG" br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" br.26/10 i 48/15).

Seizmička aktivnost

Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9°MCS). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese sa maksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.



Privremena seizmološka karta teritorije SFRJ (dio za Crnu Goru) sa elementima očekivanog maksimalnog intenziteta zemljotresa, za povratni period od 500 godina (1987. godina).

Šire posmatrano, seizmičku aktivnost Crne Gore definišu pojedinačna seizmogena žarišta i brojne seizmogene zone neposrednog okruženja (južna i jugoistočna Srbija, jugoistočna Hrvatska, istočna Hercegovina, sjeverna Albanija). Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale).

Na osnovu geološkog sastava i tektonskog sklopa ovog terena kao i poznavanja geomorfološke građe, vršena su makro i mikrosezmička istraživanja šireg i užeg područja Žabljaka, na osnovu čega je urađena karta mikrosezmičke rejonizacije na području GUP-a Žabljak. Na bazi navedenih istraživanja i naznačene karte, ovaj teren pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

Za očekivane maksimalne intenzitete zemljotresa postoji čitav niz uputstava i standarda koji se primjenjuju pri projektovanju, građenju i održavanju konkretnih građevinskih objekata, u skladu sa stepenom

seizmičnosti terena.

Klimatske karakteristike

Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. U Naselju Žabljak neznatno se osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificovanee reljefom koji klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.

Područje Žabljaka spada u područja velike oblačnosti, posebno povećana u hladnom dijelu godine.

Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modifikovan je lokalnim uslovima. Najučestaliji vjetrovi su sjeverni (25,4%) i južni (22,6 %), a česti su i zapadni i sjeverozapadni vjetrovi (22,6%), dok ostali duvaju znatno ređe.

S obzirom na morfološke karakteristike područja i određene prirodne zakonomernosti klimatske karatersitike na planskom području predstavljaju istovremeno i potencijal i ograničenje razvoja ovog područja koji se ogleda u sledećem:

- Veliki broj dana u toku godine sa snježnim pokrivačem, koji često prelazi debljinu i od 1m, potencijal je za razvoj zimskog skijališnog turizma;
- Nepovoljni klimatski uslovi tokom zimskog i proljećnog perioda godine (izuzetno niske temperature vazduha sa pojavom mr azeva, velika oblačnost, snježni nameti, otapanje snježnog pokrivača u proljećnim mjesecima) utiču na dostupnost pojedinih zona i otežano funkcionisanje normalnih aktivnosti stanovnika stalno nastanjenih u ovim područjima;

Povoljniji klimatski uslovi koji vladaju tokom ljetnjih mjeseci utiču na mogućnost odvijanja raznovrsnih turističkih programa;

Prema podacima Hidrometeorološkog zavoda srednje vrijednosti klimatskih parametara u periodu 1961-1990 godine za Žabljak - godišnji prosjek je sledeći:

Relativna vlažnost 78 (%)

Horizontalna vidljivost 18.4 (km)

Oblačnost 5.8

Pritisak (mb) 834.8

Količina padavina (mm) 1493.6

Temperatura vazduha (°C) 4.6

Trajanje sisanja sunca (h) 1921.2

Srednja minimalna temperatura (°C) 0

Srednja maksimalna temperatura (°C) 9.8

Napon vodene pare (mb) 7.3

Broj dana sa padavinama 173

Broj letnjih dana 8

Broj tropskih dana 0

Broj tropskih noći 0

Broj mraznih dana 167

Broj ledenih dana 44

Prema najnovijim podacima na području Crne Gore 2016. je bila godina sa temperatura iznad klimatske normale. Prema raspodjeli percentila temperatura vazduha se kretala u kategoriji vrlo toplo i ekstremno toplo dok se količina padavina kretala u kategorijama normalno, kišno i vrlo kišno. Srednja temperatura vazduha se kretala od 7 °C na Žabljaku do 18.2 °C u Budvi, dok je u Podgorici bila 17.1 °C. Odstupanja srednje temperature vazduha su bila iznad vrijednosti klimatske normale (1961-1990. godina) i kretala su se od 1 °C u Ulcinju do 3.1 °C u Rožajama, dok je Podgorici je za 1.5 °C bilo toplije od klimatske normale. Maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 17. januara od 51 cm.

Maksimalna visina sniježnog pokrivača 2017 izmjerana je na Žabljaku 19. januara i iznosila je 70 cm, a srednja temperatura vazduha je bila 6,5°C .

Klimatski ekstremiteti

2015.godine maksimalna visina sniježnog pokrivača izmjerana je na Žabljaku 6.marta od 156cm, srednja temperatura vazduha 2015. godine Žabljak 7.2 a dotadašnji maksimum 7.6 (2014.)

24-časovne padavine (l/m2) 207.4 izmjerene 18-11-1968

minimalna dnevna temperatura na 2 m (°C) -26.4 25-1-1963

maksimalna 32.4°C 23-8-2007

visina sniježnog pokrivača 230 (cm) 28-2-2005

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Planom su utvrđene osnovne koncepcije, smjernice i rešenja za organizaciju, uređenje i izgradnju prostora, kao preduslov za zaštitu stanovništva, fizičkih struktura, drugih materijalnih dobara i prirodnih resursa, od ugrožavanja.

Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

Prosječna gustina izgradnje je manja od one koja se predviđa po uobičajenim urbanističkim normativima, a planiran je otvoreni sistem izgradnje. Predviđeni objekti su niske spratnosti.

Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

Objekti koji imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini dijelovi imaju različite spratnosti, kao što je ovdje slučaj sa objektom hotela, treba seizmičkim dilatacionim fugama podijeliti tako da pojedini dijelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i tako omogućiti projektovanje zasebnih konstruktivnih jedinica.

Kada se sanacijom i ojačanjem postojećih objekata vrši nadgradnja objekta, preporučuje se izbjegavanje izmjena konstruktivnog sistema postojećeg objekta. Za svaku intervenciju takve vrste, potrebno je izvršiti predhodnu statičku i seizmičku analizu objekta, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti

nadgradnje. Najbezbedniji oblici nadgradnje podrazumjevaju ponavljanje postojećeg statičkog sistema na objektu, a ukoliko on ne zadovoljava propisane seizmičke uslove, potrebno je postojeću konstrukciju dovesti u kategoriju seizmički ispravne, odnosno, primjeniti sanaciju naknadnim seizmičkim ojačanjima, horizontalnim i vertikalnim serklažima.

Na planskom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Takođe mogu biti zastupljeni različiti konstruktivni sistemi. Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim i vertikalnim serklažama i armirane zidarije različitog tipa. Običnu zidariju, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažama može se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 etaže).

Temelje projektovati tako da se eliminišu diferencijalna slijeganja, sa dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.

Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

U oblasti zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima.

8

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Smjernice za zaštitu životne sredine

Koncept zaštite, očuvanja i unapređenja životne sredine usmjeren je na uspostavljanje održivog upravljanja prirodnim vrijednostima, prevenciji, smanjenju i kontroli svih oblika zagađivanja.

Prevencija zagađivanja i ugrožavanja životne sredine predpostavlja: 1) utvrđivanje jasnih tehničko-tehnoloških uslova u pogledu lociranja potencijalnih zagađivača, kroz obaveznu izradu studija procjena uticaja; i 2) poštovanje režima očuvanja i korišćenja područja zaštićenih prirodnih dobara, izvorišta vodosnabdijevanja, šuma, poljoprivrednog zemljišta, javnih zelenih površina, rekreacionih područja, koji su utvrđeni planom širih teritorijalnih, a na osnovu odgovarajućih zakonskih akata i predmetnih programa.

U cilju obezbjeđenja održivog razvoja, neophodno je poštovati ekološke odrednice pri izgradnji objekata i infrastrukturnih sistema i uređenju terena, spriječiti upuštanje zagađenih otpadnih voda u prirodnu sredinu, kretanje vozila izvan za to predviđenih staza, uništavanje i staništa i uznemiravanje životinja naročito u reproduktivnom ciklusu.

Mjere koje se tiču, vodosnabdijevanja, zaštite voda i tretmana otpadnih voda, razrađeni su u odgovarajućem dijelu ovog plana, a ovdje se apostrofiraju kao nedjeljivi činilac životne sredine, koji iz aspekta njene zaštite i unapređenja ima prioritet.

Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada

Problem komunalnog i opasnog otpada riješavati u skladu sa zakonskim propisima, uz primjenu savremenih tehnologija sakupljanja, separacije, reciklaže i odlaganja. U cilju omogućavanja adekvatnog sakupljanja i evakuacije otpada, na planskom području je predviđeno postavljanje kontejnera unutar urbanističke parcele na ulaznom dijelu, gdje projektom uređenja treba predvidjeti poseban prostor za postavljanje kontejnera. Zapreminu kontejnera odrediti prema površini objekta, imajući u vidu produkciju

	<p>čvrstog komunalnog otpada, u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.</p> <p>Na mjestu sakupljanja obezbijediti primarnu selekciju otpada odvajanjem kontejnera za staklo, plastiku i metal.</p> <p>U toku izgradnje objekata na gradilištu obavezno odvojeno prikupljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - šut i drugi sličan građevinski otpad, - opasan otpad (lijepkovi, boje, rastvarači i druga građevinska hemija i njihova ambalaža) - komunalni otpad.
9	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo individualnog stanovanja</p> <p>Jedna dobro uređena parcela od velikog značaja je vlasniku, ali i samom naselju u kom se nalazi, jer doprinosi njegovoj atraktivnosti i pozitivnom opštem utisku. Sve ove zelene površine predstavljaju neodvojivi dio sistema zelenih površina jednog grada.</p> <p>Principi uređenja i smjernice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U početnoj fazi, prije projektovanja, izvršiti obaveznu pejzažnu taksaciju na parceli, u cilju zaštite svih vitalnih primjeraka biljnog materijala, i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje; • Ove zelene površine, treba planirati ako je moguće, po principu predvrta i vrta; • Ulazni, prednji dio vrta treba da ima prije svega estetski značaj, privlačnog projektantskog rešenja, sa vrstama visoke dekorativnosti i dobro održavanim travnjakom i cvjetnjakom, bogatog kolorita, kolskim prilazom i osvjetljenjem, i da bude u skladu sa ogradom i arhitekturom objekta. • Zadnji dio vrta rješavati slobodno, kao nastavak dnevnog boravka, prostor za odmor i druženje, i zavisno od veličine planirati određeni broj stabala visokih lišćara koji će u toku ljetnih mjeseci pružiti potrebnu sjenku, pergolu, voćnjak, prostor za igru djece, mjesto za roštilj, česmu, bazen; • Čitav prostor dvorišta, u odnosu na želje vlasnika može da bude izolovan od susjeda, intiman, sa interesantnim vizurama, stazama od materijala koji odgovaraju arhitekturi objekta i kompozicionom rešenju; • Ako je saobraćajnica, ili neki drugi izvor buke i zagađivanja blizu, napraviti zeleni tampon granicom parcele, odnosno formirati zaštitno zelenilo moguće širine; • Površina pod zelenilom je min. 40 %.
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Smjernice za zaštitu prirodnih i kulturnih dobara</p> <p>Prostor DUP-a Razvršje predstavlja dio kontaktnog područja Nacionalnog parka Durmitor koje je</p>

definisano kao zaštitna zona za koju je predviđen sledeći režim:

- zaštita od ugrožavanja neplanskom izgradnjom u okruženju na njegovim glavnim saobraćajnim prilazima;
- obezbjeđenje od strane šumarstva gazdovanja šumama po Zakonu o šumama, na osnovu šumsko-privrednih osnova;
- veći industrijski zanatski pogoni, skladišta opasnih materijala, servisi, deponije i sl. koji spadaju u zagađivače vazduha i izvora buke ne smiju da budu locirani u ovoj zoni;
- za sva naselja na saobraćajnim pristupima uz granicu Parka koja su obuhvaćena ovim režimom izgradnja i uređenje biće regulisni odgovarajućim urbanističkim planovima, dok će za ostala naselja biti utvrđeni okvirni uslovi izgradnje i uređenja.

Kontaktno područje Nacionalnog parka Durmitor, bogatstvo, raznovrsnost i očuvanost, biljnog i životinjskog svijeta, kao jednu od prioritetnih obaveza nameće očuvanje ekosistema i preduzimanje adekvatnih mjera njihove zaštite, uređivanja i unapređivanja, kroz plansko i racionalno korišćenja prostora i njegovu optimalnu valorizaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju zatečenog biljnog i životinjskog svijeta, prirodnih karakteristika terena, vizura i ambijenta koji ovaj prostor čini prepoznatljivim. Naročito je važno spriječiti neplansko uklanjanje vegetacije i unošenje alohtonih biljaka i životinja u svim oblicima korišćenja prostora i zaustaviti nekontrolisano disperzno širenje naselja prema granicama nacionalnog parka.

Pri projektovanju objekata i uređenju terena voditi računa da savremena funkcionalna cjelina bude usaglašena sa ambijentom i tradicionalnim obrascima građenja, da unapređuje način korišćenja i izgled područja u skladu sa karakteristikama lokacije i doslednom primjenom ekoloških normi.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Urbanističko i arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređenog turističkog centra.

Postojeće zelenilo koristiti u najvećoj mogućoj mjeri u uređenju otvorenih površina.

Prilikom izvođenja radova obezbijediti sve potrebne mjere za zaštitu kulturnih dobara koja bi mogla biti ugrožena, a ako se naiđe na objekte za koje se osnovano pretpostavlja da spadaju u režim zaštite, neophodno ih je sačuvati na mjestu i u položaju u kome su otkriveni i o tome bez odlaganja obavijestiti nadležni organ uprave u skladu sa propisima.

Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta. Planom je predviđeno da, ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosnalazeodeventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmahprijavinalazište, odnosnalazUpravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližojjavnoj ustanoviza zaštitukulturnihdobara, organuupravenadležnomzaposlovedpolicije i saopštisverelelevantnepodatkeuvezisamjestomipoložajemnalazau vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o blizim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sluzbeni list Crne Gore", br.48/13 i 44/15).
12	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
13	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
15	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne i ostale infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno urbanističkim planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa ,uslova i saglasnosti javnih preduzeća. Instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

-Projektom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom **Detaljnim urbanističkim planom „Razvršje“ Opština Žabljak** – grafički prilog-Plan saobraćaja -.

-Parkiranje riješiti u okviru urbanističke parcele saglasno normativima za ovu vrstu objekata.

-Tehničku dokumentaciju priključka i parkinga, uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata.

17.4.

Ostali infrastrukturni uslovi

Evakuacija otpada

Potrebno je obezbijediti direktan i neometan pristup lokacijama za smeće, pri čemu maksimalno rastojanje od pretovarnog mjesta do komunalnog vozila iznosi 15m (maksimalno ručno guranje kontejnera) po ravnoj podlozi bez stepenica.

Sudovi za smeće moraju biti smješteni u okviru parcele u boksu ili niši, adekvatno ograđenoj kamenom, živom ogradom i sl.

Telekomunikaciona mreža

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

17	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).</p>	
18	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
19	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKEPARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 433a
	Površina urbanističke parcele	401 m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,20
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	160,40 m2
	Maksimalna spratnost objekata	P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Za sve urbanističke pazele potrebe za parkiranjem treba rješavati u okviru parcele, saglasno normativima iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Žabljak.</p> <p>Normativi sa potrebnim brojem parking mjesta iz Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, su usklađeni sa stepenom</p>

		<p>motorizacije za opštinu Žabljak, koji iznosi 250 PA/1000 stanovnika (prema smjernicama iz Prostorno urbanističkog plana opštine Žabljak do 2020.god.).</p> <p>Nakon korekcije (faktor 0.50) potrebno je obezbjediti sljedeći broj parking mjesta za osnovne grupe gradskih sadržaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stanovanje (na 1000m²).....8PM (lokalni uslovi 6- max9PM) • poslovanje(na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 5-max 20PM) • trgovina(na 1000m²).....30PM (lokalni uslovi 20-max 40PM) • restorani (na 1000m²).....60PM (lokalni uslovi 20-max 100PM) • hoteli (na 1000m²).....15PM (lokalni uslovi 10- max 20PM)
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>		<p>Dalja realizacija planskog dokumenta odvijace se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata sa objekatima infrastrukture.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike uređene urbane sredine.</p> <p>Rešenje građevinskih struktura u oblikovnom i likovnom pogledu mora da odgovara klimatskim karakteristikama područja.</p> <p>Prostorno oblikovanje treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekata, tako da objekti imaju prepoznatljivost i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, u skladu sa već formiranim ambijentom.</p> <p>U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta.</p> <p>Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Preporučuje se upotreba savremenih materijala koji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.</p> <p>Zavisno od arhitektonskog rešenja, od prirodnih materijala prednost dati kamenu i drvetu.</p>

		<p>Krovove objekata predvidjeti kao kose, nagiba usaglašenih sa arhitektonskim konceptom i odabranim krovnim pokrivačem, sa svim potrebnim slojevima izolacije.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa projektovanom formom, ambijentom, klimatskim uslovima i funkcijom, imajući istovremeno u vidu hromatski tretman okolnih struktura. Za ograde, oluke, okove i slične elemente koristiti nekorozivne materijale.</p> <p>Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije.</p> <p>Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Zastupljenost i obradu zelenih površina realizovati u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).</p> <p>Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).</p> <p>Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>Smjernice za povećanje energetske efikasnosti</p> <p>Obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - orijentacija i dispozicija objekta, - oblik objekta,

- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomska debljina termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

Na planu racionalizacije potrošnje energije, predlaže se racionalnost, u okviru koje je osnovna mjera, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprječava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.

Mjere energetske efikasnosti

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih

zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom(LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području Urbanističkog projekta.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Na osnovu klimatskih parametara se može zaključiti da ovo područje spada u područja sa povoljnim osnovnim parametrima za moguće korišćenje energije neposrednog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristina tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora,
2. aktivno-sistem kolektora za pripremu tople vode,

3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.

Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije– zagrijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarnikolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).

U ukupnom energetsom bilansu stambenih objekata, važnu ulogu imaju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije stambenih objekata prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu

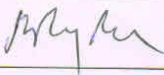

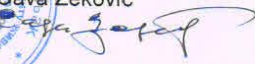
temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svijetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "daylight" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremeni pasivni stambeni objekti danas definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvođenje objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001, 04/01/2003)) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima stambenog objekta, kome rok važenja nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao

		<p> mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. </p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor I licenciranje i u spise predmeta .	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
		SEKRETAR Sava Zeković
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

		<p> mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom. Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sve obuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara. </p>
20	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje i u spise predmeta	
21	OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vesko Dedeić 
22	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> SEKRETAR Sava Zeković  </div> </div>	
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta	

428	1002		SMG	0,00	200,40	0,00	0,20	0,00	400,80	0,00	0,40	P+I+Pk
428a	303		SMG	0,00	60,60	0,00	0,20	0,00	121,20	0,00	0,40	P+I+Pk
428b	300		SMG	0,00	60,00	0,00	0,20	0,00	120,00	0,00	0,40	P+I+Pk
428c	397		SMG	0,00	79,40	0,00	0,20	0,00	158,80	0,00	0,40	P+I+Pk
428d	462		SMG	0,00	92,40	0,00	0,20	0,00	184,80	0,00	0,40	P+I+Pk
428e	481		SMG	0,00	96,20	0,00	0,20	0,00	192,40	0,00	0,40	P+I+Pk
428f	467		SMG	0,00	93,40	0,00	0,20	0,00	186,80	0,00	0,40	P+I+Pk
429	2044		SMG	0,00	408,80	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,24	P+I+Pk
430	497		SMG	0,00	99,40	0,00	0,20	0,00	198,80	0,00	0,40	P+I+Pk
430a	971		SMG	0,00	194,20	0,00	0,20	0,00	388,40	0,00	0,40	P+I+Pk
431	508		SMG	0,00	101,60	0,00	0,20	0,00	203,20	0,00	0,40	P+I+Pk
431a	533		SMG	0,00	106,60	0,00	0,20	0,00	213,20	0,00	0,40	P+I+Pk
431b	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+I+Pk
431c	505		SMG	0,00	101,00	0,00	0,20	0,00	202,00	0,00	0,40	P+I+Pk
431d	561		SMG	0,00	112,20	0,00	0,20	0,00	224,40	0,00	0,40	P+I+Pk
431e	540		SMG	0,00	108,00	0,00	0,20	0,00	216,00	0,00	0,40	P+I+Pk
432	930		SMG	0,00	186,00	0,00	0,20	0,00	372,00	0,00	0,40	P+I+Pk
432a	919		SMG	0,00	183,80	0,00	0,20	0,00	367,60	0,00	0,40	P+I+Pk
432b	965		SMG	0,00	193,00	0,00	0,20	0,00	386,00	0,00	0,40	P+I+Pk
433	524		SMG	0,00	104,80	0,00	0,20	0,00	209,60	0,00	0,40	P+I+Pk
433a	401		SMG	0,00	80,20	0,00	0,20	0,00	160,40	0,00	0,40	P+I+Pk
433b	418		SMG	0,00	83,60	0,00	0,20	0,00	167,20	0,00	0,40	P+I+Pk
434	487		SMG	0,00	97,40	0,00	0,20	0,00	194,80	0,00	0,40	P+I+Pk
435	488		SMG	0,00	97,60	0,00	0,20	0,00	195,20	0,00	0,40	P+I+Pk
436	504		SMG	0,00	100,80	0,00	0,20	0,00	201,60	0,00	0,40	P+I+Pk
437	516		SMG	0,00	103,20	0,00	0,20	0,00	206,40	0,00	0,40	P+I+Pk
438	527		SMG	0,00	105,40	0,00	0,20	0,00	210,80	0,00	0,40	P+I+Pk
438a	1332		SMG	0,00	266,40	0,00	0,20	0,00	500,00	0,00	0,38	P+I+Pk
439	323		SMG	0,00	96,90	0,00	0,30	0,00	193,80	0,00	0,60	P+Pk
440	322		SMG	0,00	96,60	0,00	0,30	0,00	193,20	0,00	0,60	P+Pk
441	227		SMG	0,00	68,10	0,00	0,30	0,00	136,20	0,00	0,60	P+Pk

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampa: 08.12.2020 12:45

PODRUČNA JEDINICA
ŽABLJAKDatum: 08.12.2020 12:45
KO: MOTIČKI GAJ I

LIST NEPOKRETNOSTI 38 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prilog
335		3 18 0		BUČAM	Livada 6. klase NASLJEDE	6036	12.07
358		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	10262	15.39
359		3 20 0		PODINČA DOLINA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE	13863	13.86
360		3 20 0		PODINČA DOLINA	Livada 7. klase NASLJEDE	2115	3.17
369/3		3 21 0		STARI GAJ	Pašnjak 5. klase NASLJEDE	1500	1.35
388/2		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	1790	2.69
388/4		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	405	0.61
388/13		3 21 0	15.01.2018	STARI GAJ	Livada 7. klase	40	0.06
397/1		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	9220	18.44
397/8		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	286	0.57
397/14		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	4	0.01
397/15		3 21 0	13.04.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	164	0.33
397/16		3 21 0	04.12.2020	STARI GAJ	Livada 6. klase NASLJEDE	508	1.02
419/1		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	276	0.55
419/8		3 21 0		RAZVRŠJE	Prirодно neplodno zemljište NASLJEDE	265	0.00
419/17		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	650	1.30
419/19		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	90	0.18
420/3		3 21 0		MAT.GAJ	Livada 6. klase	129	0.26
427/13		3 21 0		RAZVRŠJE	Livada 6. klase NASLJEDE	947	1.89
449/9	1	3 23 0		RAZVRŠJE	Porodična stambena zgrada	57	0.00
464/3		3 23 0		OGRADJE	Nekategorisani putevi NASLJEDE	91	0.00
514/10		3 23 0	02.07.2019	RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	203	0.30
515/1		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	11246	9.00
515/5		3 23 0	31.07.2019	RAZVRŠJE	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA	75	0.06
530/1		3 23 0		RAZVRŠJE	Livada 7. klase NASLJEDE	8389	12.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
449/9	1	Porodična stambena zgrada	994	PRIZEMNA ZGRADA	Svojina 1/1 VOJINOVIĆ VOJIN VOJIN

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	335	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	358	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	359	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	360	0	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	369	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	388	2	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	397	1	0		919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1
	397	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	8	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	17	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	419	19	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	420	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	427	13	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	449	9	1		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	464	3	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	515	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
	530	1	0		953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	504	2017		L.N. BR. 38 KO M.GAJ 1
38					953	657	2019		UGOVOR O PRODAJI KO M. GAJ I LN 389
38					919	915	2020	33 PLUS	PARCELACIJA PO DUP-U KO M. GAJ I PARC. 397/1

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Cme Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN

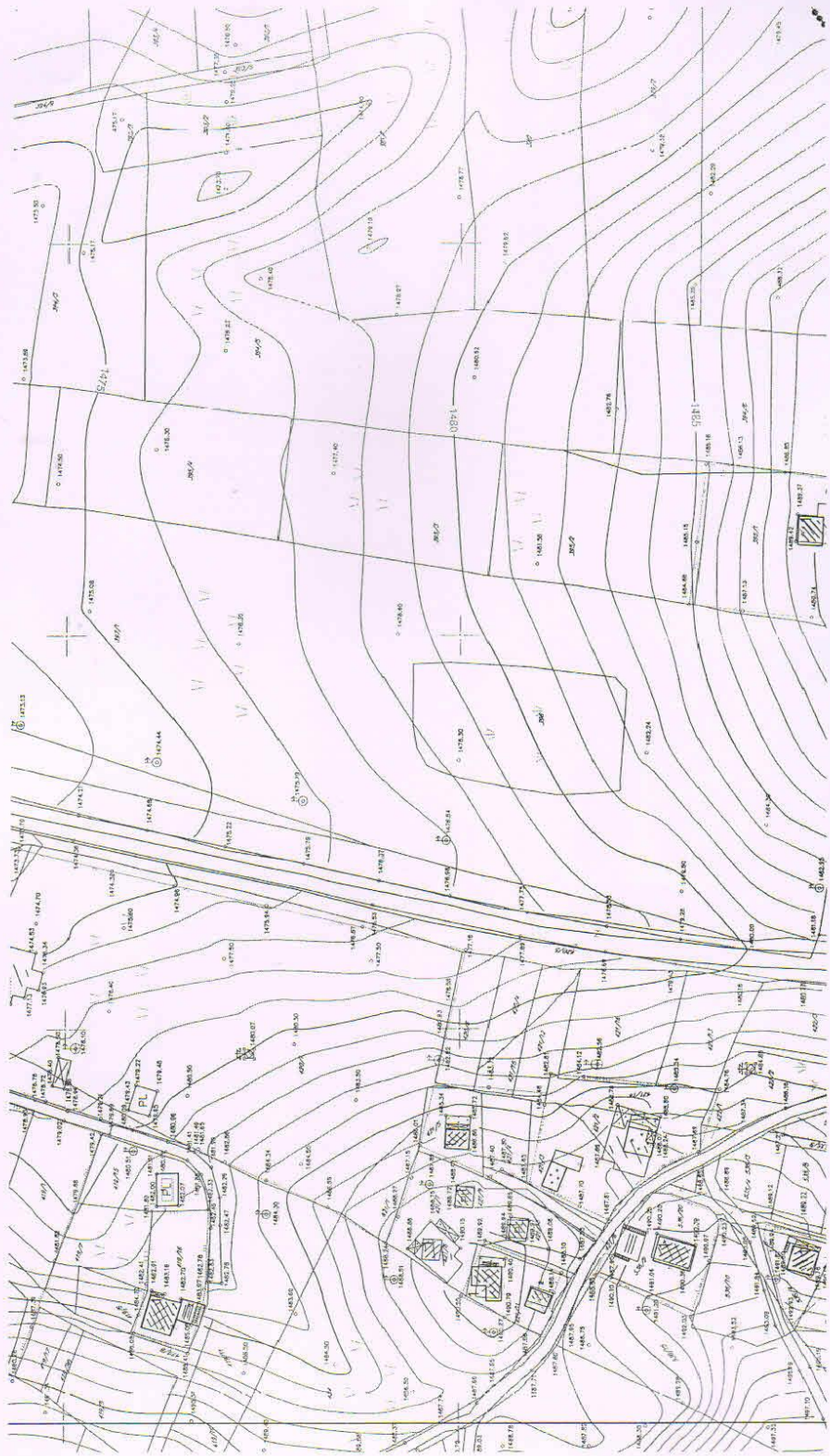
LEGENDA
 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA:
 01 OZNAKE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

- ▤ Stanbeni objekt
- ▧ Posredni objekti
- ▩ Zgrade objekti
- ▨ Otvoreni i logeji
- ▩ Ljetovalnici
- ▨ Ploče
- ▧ Travnjaci
- ▩ Divjačina
- ▨ Slobodna rasvjetlosna područja
- ▩ Spojnice
- ▨ Zgrade radionice
- ▩ Zgrade obilježja
- ▨ Zidine
- ▩ Zidana ograda
- ▨ Zidana ograda na zidu
- ▩ Ograda objekta
- ▨ Ograda objekta na zidu
- ▩ Otvoreni objekti na zidu
- ▨ Zgrade objekti na zidu
- ▧ Sadržaj
- ▩ Zidani objekti
- ▨ Otvoreni objekti
- ▩ Otvoreni objekti
- ▨ Slobodna rasvjetlosna područja
- ▩ Otvoreni objekti
- ▨ Otvoreni objekti
- ▩ Otvoreni objekti

Parametri transformacije i rezultati:
 DX: 460,0951608m
 DY: -644,264589m
 DZ: 812,729323m
 RX: 14,4173081°
 RY: -11,65837566°
 RZ: -5,970231422°
 SF: 5,66749332 ppm
 Ekvidistancija $e=1m$



GRADIVAČ PLAN: EUROPROJEKT D.O.O. Trg kralja Tomislava 5, 10000 Zagreb (HR)	INVESTICIJER: OPISTINA ŽAB-LJAK OPISTINA GORNA	Datum: januar 2019.g
	FAZA PLAN: TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI	Razmjera: 1:1000
Odgovorni projektant: Ivan Dedić	Datum:	



"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURIN" ORP
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1 PLAN NAMJENE POVRŠINA

- POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
- POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
- POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELI
- POVRŠINE ZA TURIZAM - MOTELI
- POVRŠINE ZA DRUGO POLOPRIVREDNO ZEMLIŠTE
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- ŠUME SA POSEBICIM NAMJENOM
- ZAŠTITNE ŠUME
- POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
- POVRŠINE ZA DRUMSKI SAOBRAĆAJ
- POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



6K10-21-9

O MOTIČKI GAJ I

OBRAĐIVAČ PLANA



EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lapinske 5,
BEOGRAD, Broj 1,
11000 Zvezdara (BNE)

INVESTITOR



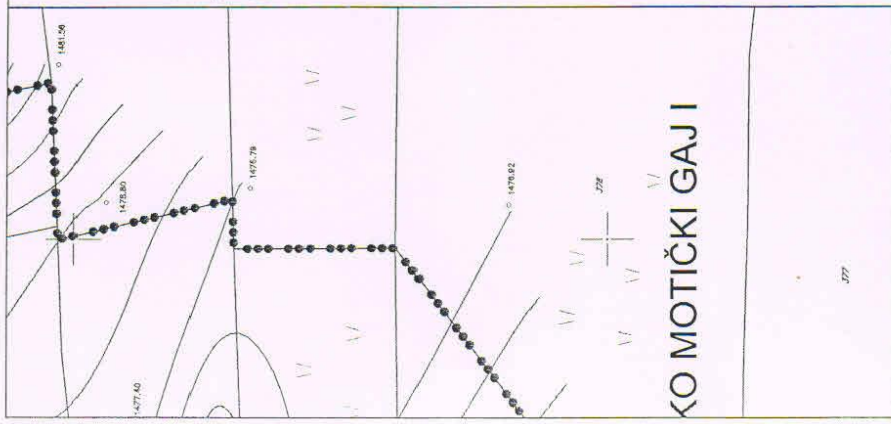
OPŠTINA ŽABLJAK
CRNA GORA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

ODGOVORNI PLANER	Dragutin Dubljević d.i.a.	Faza PLAN	Datum Januar 2019.g.
PLANER FAZA	Dragutin Dubljević d.i.a.	PLAN NAMJENE POVRŠINA	Razmjera 1:1000
SARADNIK			Broj priloga 06



KO MOTIČKI GAJI



LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

- ZELENILLO JAVNE NAMJENE
- ZELENILLO UZ SAOBRAĆAJNICE
- ZELENILLO OGRANIČENE NAMJENE
- ZELENILLO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
- ZELENILLO POSLOVNIH OBJEKATA
- ZELENILLO KAMPOVA
- ZELENILLO ZA TURIZAM (HOTEL)
- SPORTSKO - REKREATIVNE POVRŠINE
- ZELENILLO SPECIJALNE NAMJENE
- ZELENILLO INFRASTRUKTURE



Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
 PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANISVOG DOKUMENTA
 GRANICA NACIONALNOG PRAVA "OPŠTINICAR"

GRANICA URBANISTIČKE FASELE

OZNAKA URBANISTIČKE PRIOLE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

INOVACIJA

OSNOVNA SAOBRAĆAJNA

OZNAKA MESTA POKLJUČA

OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA

INOV. SAOBRAĆAJNICE

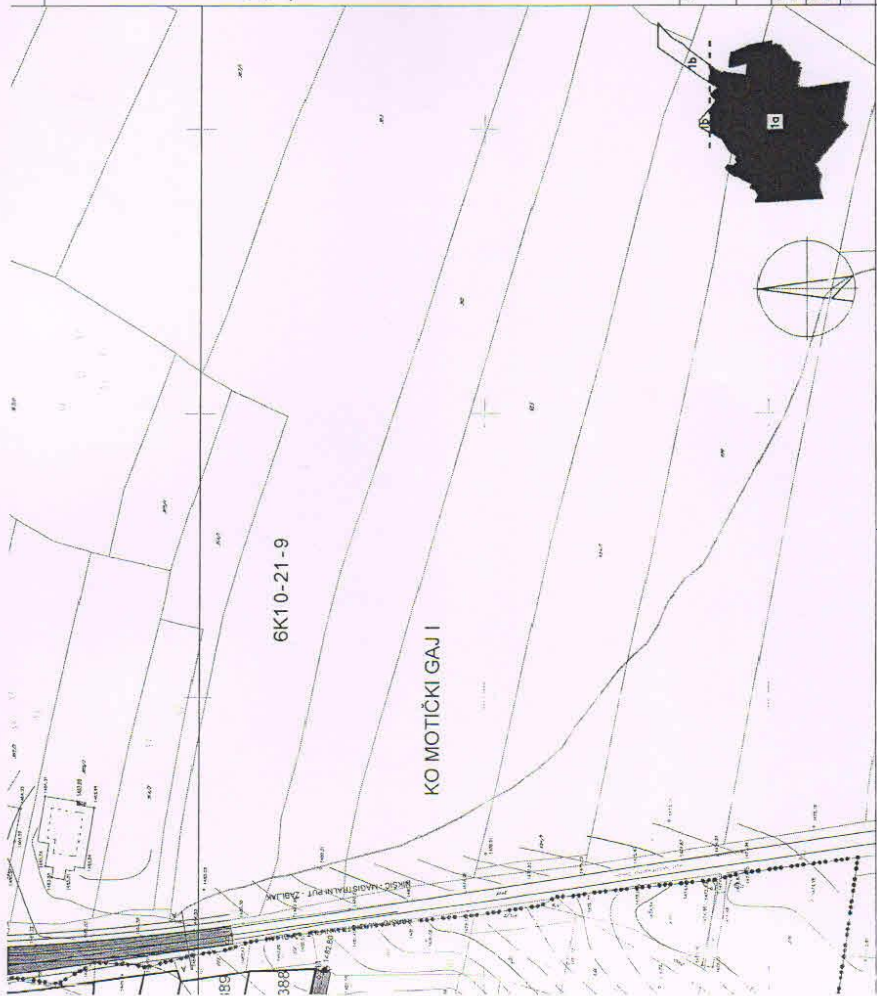
KOLSKO - PEŠAČKE POVRŠINE

PEŠAČKE POVRŠINE

ZICARA

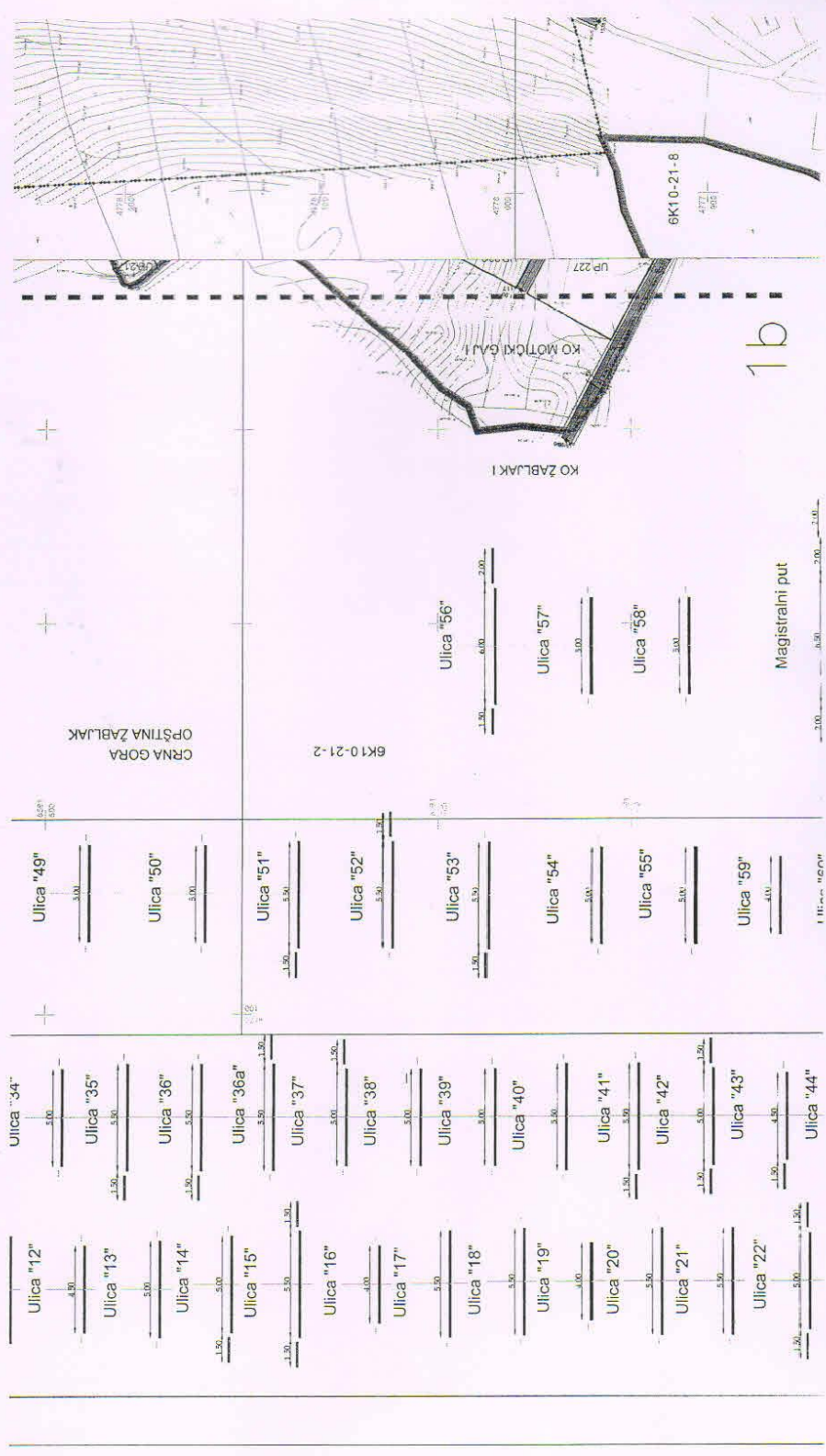
6K10-21-9

KO MOTIČKI GAJ I







GRANIČNI PLAN EUROPROJEKT (IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA)	EUROPROJEKT D.O.O. Opatovci, Lomski 5 81000 Podgorica (MNE)	INVESTICIJ OSTVARENJE GRANIČNI PLAN GRANIČNI PLAN
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"		
Odlučeni plan Datum:	Datum:	Datum: januar 2019. g.
Planer: IZP	Faza: PLAN	Skala: 1:1000
Simboli:	Predmet: PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	Broj priloga: 08








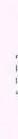





1b

LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

-  VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆI REZERVOAR
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - SMJER ODVOĐENJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO REVIZIONO OKNO

AJI



STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

GRANICA PLANISKOOG DOKUMENTA

GRANICA URBAN BTOČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

TK PODZEMNI VOD

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (d.sp. 2x2xØ110)

PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PVC (d.sp. 2x2xØ110)

TK OVRHO

PLANIRANO TK OVRHO

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

IVIČNJAK

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OZNAKA MESTA PRIKLJUČKA

OZNAKA PRESJEBKA SAOBRAĆAJNICA

NAZIV SAOBRAĆAJNICE

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

ŽČARA

OSOBNAČ PLANA

INVESTITOR: OPŠTINA ZABLJAK
OPŠTINA GORA

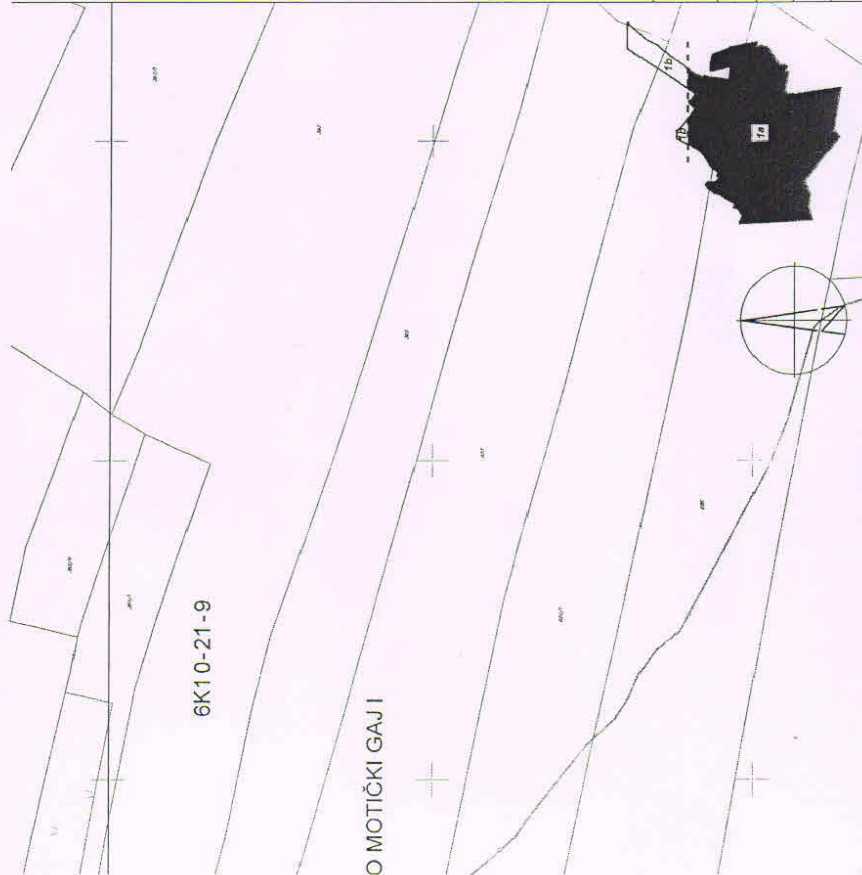


EUROPROJEKT D.O.O.
City Kvart, Lureša 5,
Ulica 22. Brij 7,
91000 Zagreb (HNE)



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"

Odgovorni planer:	Dragutin Dukićević d. i. a.	Faza:	PLAN	Datum:	januar 2019.g.	
Planir. faze:	Rodoljub Milić d. i. e.	STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE			Skala:	1:1000
Sretnik:					Broj listića:	11



6K10-21-9

O MOTIČKI GAJI

Detaljni urbanistički plan "Razvršje"
 "Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN PARCELA CIJE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- UP 1
- OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- ČP
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE I REGULACIONE LINIJE



GRAFIČKI PLAN: EUROPROJEKT Ulica: Zvezdana 81000 Podgorica (MNE)		INVESTITOR: OŠTINA "ZELJAK" CRNA GORA	
EKOLOGIJSKI O.D. Ulica: Zvezdana 81000 Podgorica (MNE)		Faza PLAN	
Datum: januar 2019.	Razmjera: 1:1000	PLAN PARCELA CIJE	
Broj priloga: 12			

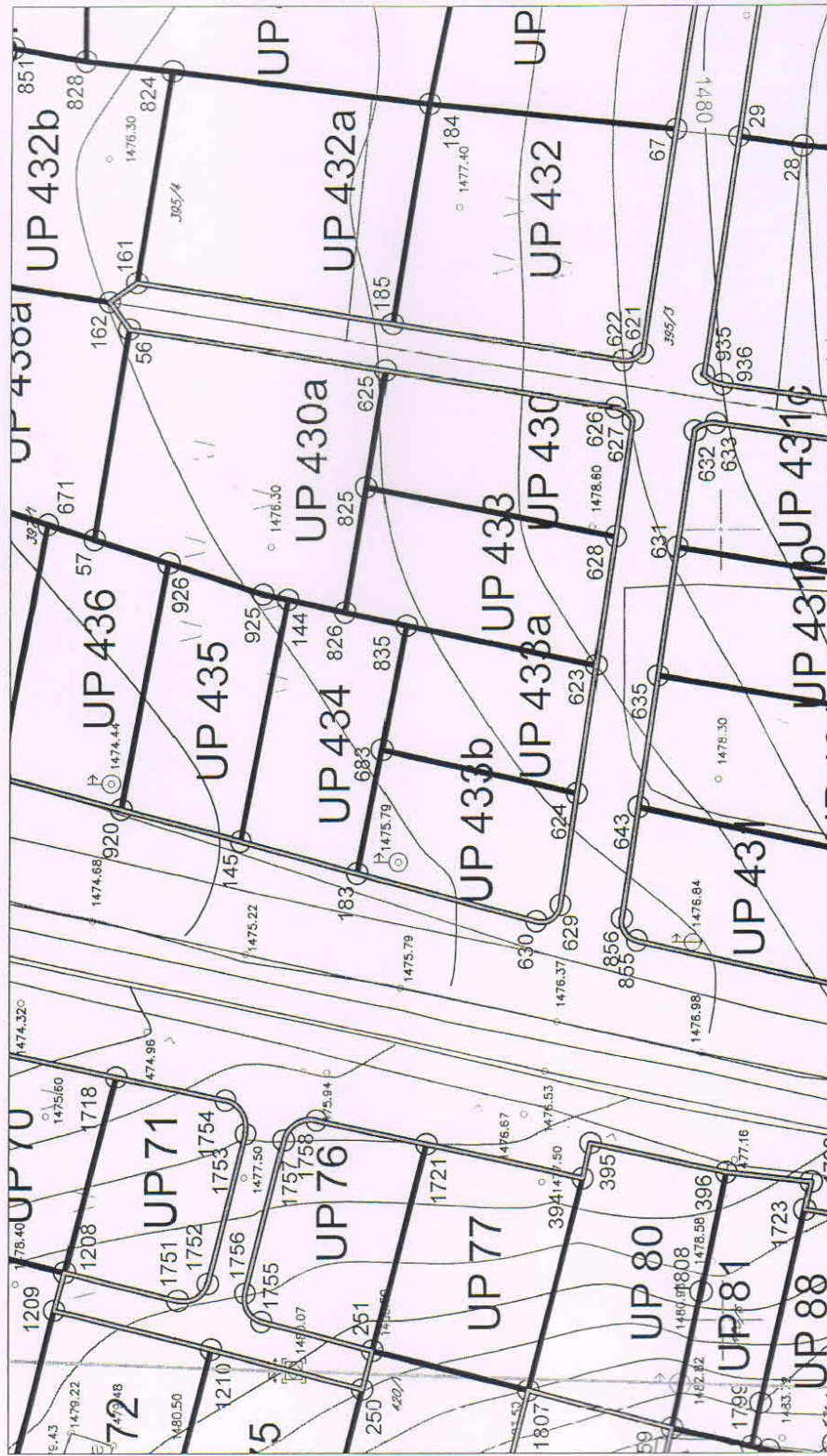


Table with 4 columns: ID (94-174), Name (e.g., 94 65913208397647841604), Date (e.g., 8/22), and Amount (e.g., 659109796878440039). The table contains a dense list of entries, each with a unique identifier, a name, a date, and a monetary value.

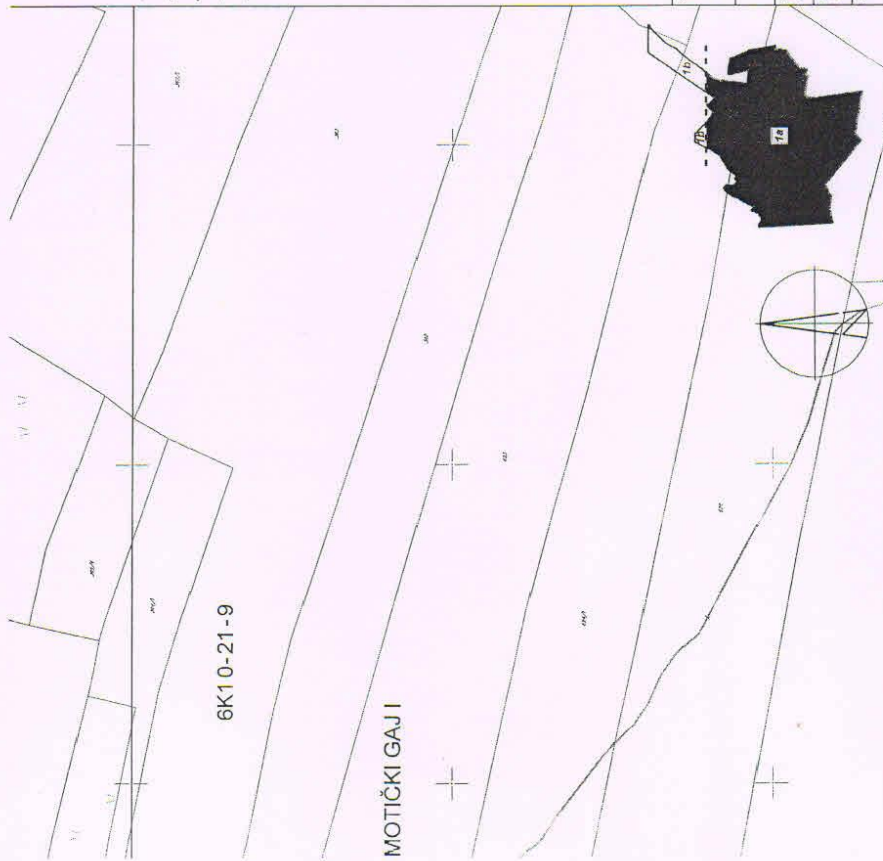
164	6591498.934778394.29	528	6591601.484778676.48	892	6591761.124778161.12	1256	6591492.964778305.35	1620	6591508.144778665.27	1984	6591582.474778139.89
165	6591510.994778413.54	529	6591341.654778434.20	893	6591762.274778166.91	1257	6591493.244778303.42	1621	6591509.614778667.39	1985	6591583.624778141.36
166	6591507.314778406.25	530	6591374.834778426.70	894	6591763.414778167.78	1258	6591494.1654778304.31	1622	6591510.254778668.51	1986	6591584.774778159.59
167	6591534.834778016.26	531	6591547.40477970.39	895	6591764.214778413.99	1259	6591471.454778301.47	1623	6591307.154778630.69	1987	6591585.064778157.37
168	6591559.144778005.57	532	6591424.944778416.89	896	6591680.024779581.11	1260	6591472.284778311.49	1624	6591317.834778649.93	1988	6591585.564778181.13
169	6591240.134777924.03	533	6591450.134778476.85	897	6591677.744778176.29	1261	6591447.934778323.25	1625	6591360.07477872.20	1989	6591586.794778191.84
170	6591245.97477916.80	534	6591457.584778475.41	898	6591649.044778179.41	1262	6591467.714778325.01	1626	6591387.44477870.44	1990	6591572.064778204.33
171	6591252.74477909.21	535	6591420.904778397.73	899	6591622.114778185.29	1263	6591458.124778306.69	1627	6591376.224778693.52	1991	6591581.434778199.33
172	6591226.65477940.49	536	6591441.364778413.92	900	6591621.854778203.98	1265	6591467.114778328.92	1629	6591512.894778628.41	1993	6591563.214778183.62
173	6591222.74477944.92	537	6591418.014778417.63	901	6591621.854778203.98	1265	6591467.114778328.92	1629	6591512.894778628.41	1993	6591563.214778183.62
174	6591171.03477968.05	538	6591421.664778417.42	902	6591621.854778203.98	1265	6591467.114778328.92	1629	6591512.894778628.41	1993	6591563.214778183.62
175	6591184.39477983.02	539	6591413.144778399.71	903	6591703.124778162.03	1267	6591341.084778210.36	1631	6591498.534778624.78	1995	6591535.284778143.26
176	6591291.94477870.91	540	6591436.394778389.39	904	6591676.834778170.36	1269	6591373.214778217.83	1632	6591636.324778634.96	1996	6591534.294778178.96
177	6591301.01477854.85	541	6591436.394778415.07	905	6591676.834778170.36	1269	6591373.214778217.83	1632	6591636.324778634.96	1996	6591534.294778178.96
178	6591301.01477854.85	542	6591436.394778415.07	906	6591676.834778170.36	1269	6591373.214778217.83	1632	6591636.324778634.96	1996	6591534.294778178.96
179	6591531.194778436.18	543	6591453.634778411.24	907	6591672.854778170.36	1270	6591303.714778213.47	1633	6591655.264778638.71	1997	6591584.474778132.47
180	6591516.614778423.99	544	6591523.024778382.23	908	6591672.854778170.36	1270	6591303.714778213.47	1633	6591655.264778638.71	1997	6591584.474778132.47
181	6591516.614778423.99	544	6591523.024778382.23	908	6591672.854778170.36	1270	6591303.714778213.47	1633	6591655.264778638.71	1997	6591584.474778132.47
182	6591539.684778444.93	545	6591529.274778365.45	910	6591753.274778157.86	1274	6591186.864778042.60	1637	6591597.004778571.84	2001	6591583.864778148.90
183	6591656.634778345.88	547	6591533.944778364.85	911	6591755.574778154.70	1275	6591169.534778043.69	1638	6591592.764778554.87	2002	6591721.964778335.80
184	6591754.404778336.75	548	6591554.214778364.06	912	6591732.554778167.91	1276	6591350.334778011.25	1640	6591591.264778579.85	2004	6591483.954778169.57
185	6591262.274778341.38	549	6591470.854778357.55	913	6591753.064778164.70	1277	6591371.854778043.04	1641	6591591.264778579.85	2004	6591483.954778169.57
186	6591838.664778375.23	550	6591446.684778380.31	914	6591754.924778165.15	1278	6591535.074778169.66	1642	6591621.144778575.06	2006	6590977.414778208.19
187	6591844.444778344.17	551	6591447.764778383.89	915	6591754.924778165.15	1278	6591535.074778169.66	1642	6591621.144778575.06	2006	6590977.414778208.19
188	6591844.444778344.17	551	6591447.764778383.89	915	6591754.924778165.15	1278	6591535.074778169.66	1642	6591621.144778575.06	2006	6590977.414778208.19
189	6591294.314778490.15	552	6591456.474778390.19	916	6591704.434778172.30	1280	6591538.974778168.26	1644	6591574.704778599.10	2008	6590966.244778207.43
190	6591296.744778509.50	553	6591456.474778390.19	917	6591687.874778174.89	1281	6591535.694778154.58	1645	6591585.354778599.10	2009	6590966.244778207.43
191	6591317.974778504.70	554	6591727.394778462.88	918	6591788.544778156.80	1282	6591539.824778168.05	1646	6591592.054778603.56	2011	6590881.714778387.20
192	6591340.684778499.08	555	6591789.084778458.66	919	6591668.854778390.95	1283	6591539.824778168.05	1646	6591592.054778603.56	2011	6590881.714778387.20
193	6591443.304778502.97	557	6591771.974778459.93	921	6591672.974778406.16	1285	6591666.764778499.49	1648	6591633.074778693.43	2012	6590884.274778397.68
194	6591443.304778502.97	557	6591771.974778459.93	921	6591672.974778406.16	1285	6591666.764778499.49	1648	6591633.074778693.43	2012	6590884.274778397.68
195	6591444.044778511.18	559	6591736.874778429.44	923	6591699.784778422.55	1286	6591660.004778477.82	1650	6591638.644778665.30	2014	6590897.274778398.84
196	6591445.594778521.07	560	6591766.694778450.92	924	6591770.144778450.31	1288	6591035.614778336.22	1652	6591530.884778549.12	2015	6590974.014778372.55
197	6591443.614778499.23	561	6591761.464778425.85	925	6591691.904778357.88	1289	6591027.804778322.22	1653	6591528.964778549.65	2017	6590968.674778282.00
198	6591449.294778494.28	562	6591437.144778496.99	926	6591695.884778369.93	1290	6590909.344778363.95	1654	6591553.034778563.05	2018	6590955.094778255.37
199	6591454.564778493.26	563	6591443.244778502.32	927	6591705.684778400.04	1291	6590953.374778367.21	1655	6591554.884778564.26	2019	6590930.854778266.62
200	6591433.254778480.45	564	6591443.244778502.32	927	6591705.684778400.04	1291	6590953.374778367.21	1655	6591554.884778564.26	2019	6590930.854778266.62
201	6591444.934778477.96	565	6591486.664778444.63	929	6591691.904778436.88	1292	6590909.344778363.95	1656	6591554.884778564.26	2020	6590930.854778266.62
202	6591444.934778477.96	565	6591486.664778444.63	929	6591691.904778436.88	1292	6590909.344778363.95	1656	6591554.884778564.26	2020	6590930.854778266.62
203	6591400.474778463.94	566	6591288.454778468.69	931	6591724.944778441.01	1295	6591056.694778403.87	1658	6591544.584778580.24	2021	6590956.554778286.61
204	6591400.474778463.94	566	6591288.454778468.69	931	6591724.944778441.01	1295	6591056.694778403.87	1658	6591544.584778580.24	2021	6590956.554778286.61
205	6591438.334778452.83	568	6591183.504778401.63	932	6591708.964778443.07	1296	6591064.244778497.69	1660	6591556.474778565.21	2024	6591570.444778088.29
206	6591417.124778460.28	570	6591204.404778402.87	933	6591703.894778193.00	1297	6591059.944778486.55	1661	6591572.314778558.08	2025	6591541.404778078.64
207	6591044.004778498.54	571	6591204.404778402.87	933	6591703.894778193.00	1297	6591059.944778486.55	1661	6591572.314778558.08	2025	6591541.404778078.64
208	6591044.004778498.54	571	6591204.404778402.87	933	6591703.894778193.00	1297	6591059.944778486.55	1661	6591572.314778558.08	2025	6591541.404778078.64
209	6591011.744778483.97	572	6591161.184778400.17	935	6591179.714778302.08	1299	6591082.114778497.73	1663	6591551.714778543.61	2027	6591587.984778178.54
210	6591557.944778685.01	573	6591143.464778399.01	937	6591172.244778256.38	1301	6591037.224778506.83	1665	6591561.794778577.48	2028	6591461.014778328.21
211	6591542.724778695.38	575	6591051.614778291.89	939	6591087.704778175.48	1303	6591087.704778508.48	1666	6591600.084778581.29	2030	6591469.524778346.95
212	6591554.974778705.80	576	6591069.864778290.22	940	6591104.884778202.03	1304	6591056.034778524.04	1668	6591624.084778573.36	2032	6591477.154778336.95
213	6591551.974778707.47	577	6591082.354778316.12	941	6591141.064778233.29	1305	6591056.034778524.04	1668	6591624.084778573.36	2032	6591477.154778336.95
214	6591471.624778473.40	578	6591401.884778100.94	942	6591134.884778420.91	1306	6591061.154778366.25	1670	6591620.134778568.14	2034	6591508.144778621.28

650	5591742	15477812	13	624	5591686	554778318	26	988	5591604	584778161	71	652	5591380	674778214	24	2083	5590085	831778403	50
750	5591668	514778112	13	625	5591750	5294778312	30	989	5591605	594778181	78	132	5591381	684778215	25	2084	5590086	841778404	51
850	5591669	514778113	13	626	5591751	5294778313	30	990	5591606	594778182	79	133	5591382	684778216	26	2085	5590087	851778405	52
950	5591670	514778114	13	627	5591752	5294778314	30	991	5591607	594778183	80	134	5591383	684778217	27	2086	5590088	861778406	53
1050	5591671	514778115	13	628	5591753	5294778315	30	992	5591608	594778184	81	135	5591384	684778218	28	2087	5590089	871778407	54
1150	5591672	514778116	13	629	5591754	5294778316	30	993	5591609	594778185	82	136	5591385	684778219	29	2088	5590090	881778408	55
1250	5591673	514778117	13	630	5591755	5294778317	30	994	5591610	594778186	83	137	5591386	684778220	30	2089	5590091	891778409	56
1350	5591674	514778118	13	631	5591756	5294778318	30	995	5591611	594778187	84	138	5591387	684778221	31	2090	5590092	901778410	57
1450	5591675	514778119	13	632	5591757	5294778319	30	996	5591612	594778188	85	139	5591388	684778222	32	2091	5590093	911778411	58
1550	5591676	514778120	13	633	5591758	5294778320	30	997	5591613	594778189	86	140	5591389	684778223	33	2092	5590094	921778412	59
1650	5591677	514778121	13	634	5591759	5294778321	30	998	5591614	594778190	87	141	5591390	684778224	34	2093	5590095	931778413	60
1750	5591678	514778122	13	635	5591760	5294778322	30	999	5591615	594778191	88	142	5591391	684778225	35	2094	5590096	941778414	61
1850	5591679	514778123	13	636	5591761	5294778323	30	1000	5591616	594778192	89	143	5591392	684778226	36	2095	5590097	951778415	62
1950	5591680	514778124	13	637	5591762	5294778324	30	1001	5591617	594778193	90	144	5591393	684778227	37	2096	5590098	961778416	63
2050	5591681	514778125	13	638	5591763	5294778325	30	1002	5591618	594778194	91	145	5591394	684778228	38	2097	5590099	971778417	64
2150	5591682	514778126	13	639	5591764	5294778326	30	1003	5591619	594778195	92	146	5591395	684778229	39	2098	5590100	981778418	65
2250	5591683	514778127	13	640	5591765	5294778327	30	1004	5591620	594778196	93	147	5591396	684778230	40	2099	5590101	991778419	66
2350	5591684	514778128	13	641	5591766	5294778328	30	1005	5591621	594778197	94	148	5591397	684778231	41	2100	5590102	1001778420	67
2450	5591685	514778129	13	642	5591767	5294778329	30	1006	5591622	594778198	95	149	5591398	684778232	42	2101	5590103	1011778421	68
2550	5591686	514778130	13	643	5591768	5294778330	30	1007	5591623	594778199	96	150	5591399	684778233	43	2102	5590104	1021778422	69
2650	5591687	514778131	13	644	5591769	5294778331	30	1008	5591624	594778200	97	151	5591400	684778234	44	2103	5590105	1031778423	70
2750	5591688	514778132	13	645	5591770	5294778332	30	1009	5591625	594778201	98	152	5591401	684778235	45	2104	5590106	1041778424	71
2850	5591689	514778133	13	646	5591771	5294778333	30	1010	5591626	594778202	99	153	5591402	684778236	46	2105	5590107	1051778425	72
2950	5591690	514778134	13	647	5591772	5294778334	30	1011	5591627	594778203	100	154	5591403	684778237	47	2106	5590108	1061778426	73
3050	5591691	514778135	13	648	5591773	5294778335	30	1012	5591628	594778204	101	155	5591404	684778238	48	2107	5590109	1071778427	74
3150	5591692	514778136	13	649	5591774	5294778336	30	1013	5591629	594778205	102	156	5591405	684778239	49	2108	5590110	1081778428	75
3250	5591693	514778137	13	650	5591775	5294778337	30	1014	5591630	594778206	103	157	5591406	684778240	50	2109	5590111	1091778429	76
3350	5591694	514778138	13	651	5591776	5294778338	30	1015	5591631	594778207	104	158	5591407	684778241	51	2110	5590112	1101778430	77
3450	5591695	514778139	13	652	5591777	5294778339	30	1016	5591632	594778208	105	159	5591408	684778242	52	2111	5590113	1111778431	78
3550	5591696	514778140	13	653	5591778	5294778340	30	1017	5591633	594778209	106	160	5591409	684778243	53	2112	5590114	1121778432	79
3650	5591697	514778141	13	654	5591779	5294778341	30	1018	5591634	594778210	107	161	5591410	684778244	54	2113	5590115	1131778433	80
3750	5591698	514778142	13	655	5591780	5294778342	30	1019	5591635	594778211	108	162	5591411	684778245	55	2114	5590116	1141778434	81
3850	5591699	514778143	13	656	5591781	5294778343	30	1020	5591636	594778212	109	163	5591412	684778246	56	2115	5590117	1151778435	82
3950	5591700	514778144	13	657	5591782	5294778344	30	1021	5591637	594778213	110	164	5591413	684778247	57	2116	5590118	1161778436	83
4050	5591701	514778145	13	658	5591783	5294778345	30	1022	5591638	594778214	111	165	5591414	684778248	58	2117	5590119	1171778437	84
4150	5591702	514778146	13	659	5591784	5294778346	30	1023	5591639	594778215	112	166	5591415	684778249	59	2118	5590120	1181778438	85
4250	5591703	514778147	13	660	5591785	5294778347	30	1024	5591640	594778216	113	167	5591416	684778250	60	2119	5590121	1191778439	86
4350	5591704	514778148	13	661	5591786	5294778348	30	1025	5591641	594778217	114	168	5591417	684778251	61	2120	5590122	1201778440	87
4450	5591705	514778149	13	662	5591787	5294778349	30	1026	5591642	594778218	115	169	5591418	684778252	62	2121	5590123	1211778441	88
4550	5591706	514778150	13	663	5591788	5294778350	30	1027	5591643	594778219	116	170	5591419	684778253	63	2122	5590124	1221778442	89
4650	5591707	514778151	13	664	5591789	5294778351	30	1028	5591644	594778220	117	171	5591420	684778254	64	2123	5590125	1231778443	90
4750	5591708	514778152	13	665	5591790	5294778352	30	1029	5591645	594778221	118	172	5591421	684778255	65	2124	5590126	1241778444	91
4850	5591709	514778153	13	666	5591791	5294778353	30	1030	5591646	594778222	119	173	5591422	684778256	66	2125	5590127	1251778445	92
4950	5591710	514778154	13	667	5591792	5294778354	30	1031	5591647	594778223	120	174	5591423	684778257	67	2126	5590128	1261778446	93
5050	5591711	514778155	13	668	5591793	5294778355	30	1032	5591648	594778224	121	175	5591424	684778258	68	2127	5590129	1271778447	94
5150	5591712	514778156	13	669	5591794	5294778356	30	1033	5591649	594778225	122	176	5591425	684778259	69	2128	5590130	1281778448	95
5250	5591713	514778157	13	670	5591795	5294778357	30	1034	5591650	594778226	123	177	5591426	684778260	70	2129	5590131	1291778449	96
5350	5591714	514778158	13	671	5591796	5294778358	30	1035	5591651	594778227	124	178	5591427	684778261	71	2130	5590132	1301778450	97
5450	5591715	514778159	13	672	5591797	5294778359	30	1036	5591652	594778228	125	179	5591428	684778262	72	2131	5590133	1311778451	98
5550	5591716	514778160	13	673	5591798	5294778360	30	1037	5591653	594778229	126	180	5591429	684778263	73	2132	5590134	1321778452	99
5650	5591717	514778161	13	674	5591799	5294778361	30	1038	5591654	594778230	127	181	5591430	684778264	74	2133	5590135	1331778453	100
5750	5591718	514778162	13	675	5591800	5294778362	30	1039	5591655	594778231	128	182	5591431	684778265	75	2134	5590136	1341778454	101
5850	5591719	514778163	13	676	5591801	5294778363	30	1040	5591656	594778232	129	183	5591432	684778266	76	2135	5590137	1351778455	102
5950	5591720	514778164	13	677	5591802	5294778364	30	1041	5591657	594778233	130	184	5591433	684778267	77	2136	5590138	1361778456	103
6050	5591721	514778165	13	678	5591803	5294778365	30	1042	5591658	594778234	131	185	5591434	684778268	78	2137	5590139	1371778457	104
6150	5591722	514778166	13	679	5591804	5294778366	30	1043	5591659	594778235	132	186	5591435	684778269	79	2138	5590140	1381778458	105
6250	5591723	514778167	13	680	5591805	5294778367	30	1044	5591660	594778236	133	187	5591436	684778270	80	2139	5590141	1391778459	106
6350	5591724	514778168	13	681	5591806	5294778368	30												

"Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi" broj 02/19
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

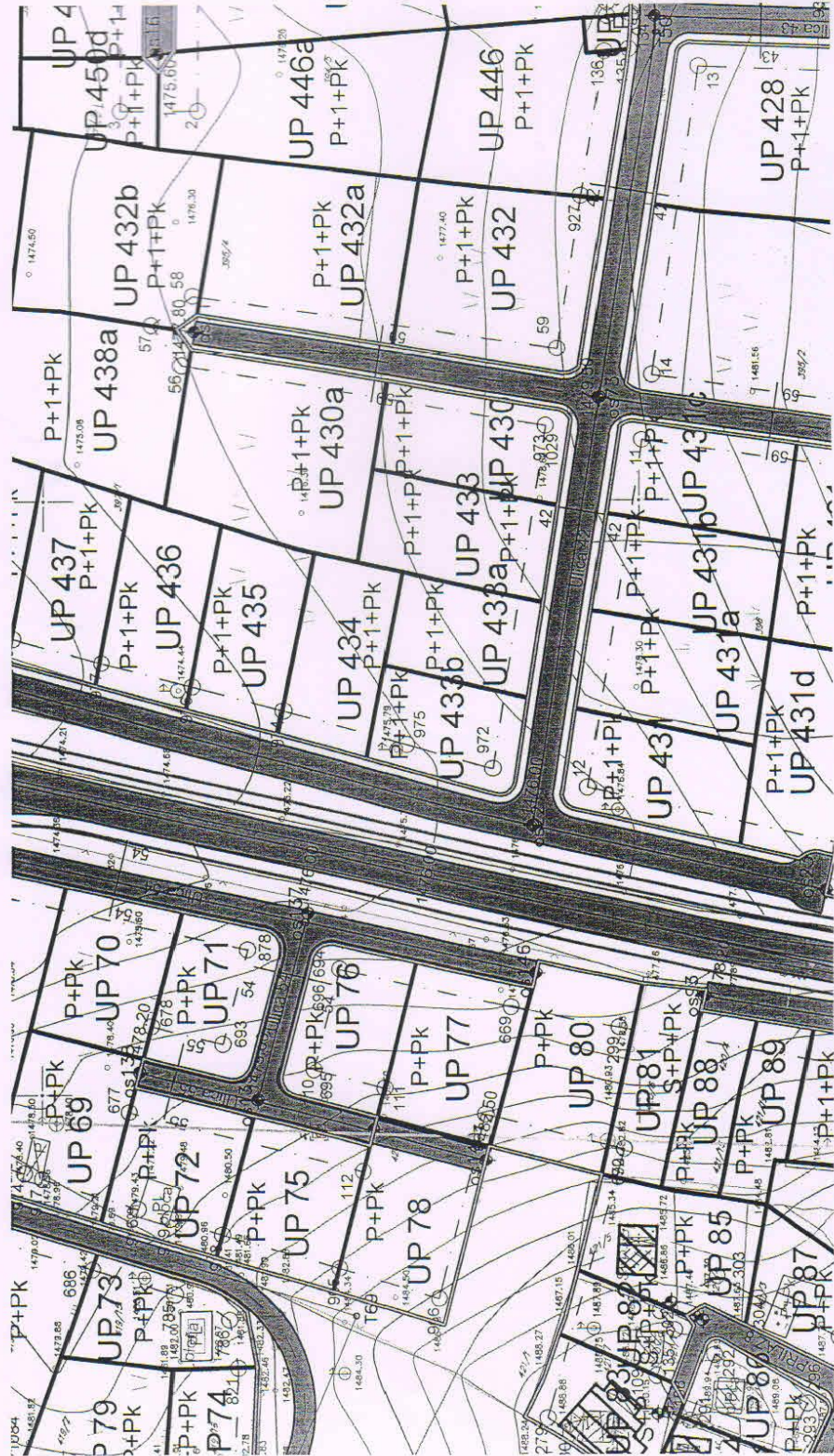
LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "DURMITOR"
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 0/0 TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- P+1 SPRATNOST OBJEKTA
- ▨ POSTOJEĆI OBJEKAT



OBRATNAČ PIANA EUROPROJEKT EUROPROJEKT D.O.O. Crk. Avaz, Lermela 5, 81000 Zastuparica (MNE)		INVESTITOR OPŠTINA ZAŠTALJAK CRNA GORA	
Odgovorni planer	Dragutin Dubljević d.l.a.	Faza PLAN	Datum januar 2019.g.
Planer faze	Dragutin Dubljević d.l.a.	Razmjera 1:1000	
Saradnik		Broj priloga 13	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "RAZVRŠJE"



239	6591584.67478108.841	603	6590963.63478396.351	967	6591596.61478325.251	1331	6591304.73478611.23
240	6591594.80478121.61	604	6590971.39478393.28	968	6591795.25478552.18	1332	6591294.58478615.53
241	6591458.21478110.02	605	6590978.13478388.70	969	6591708.38478460.15	1333	6591250.51478638.64
242	6591467.25478104.25	606	6590928.45478388.20	970	6591692.05478461.24	1334	6591258.45478649.81
243	6591473.52478101.27	607	6590973.81478396.99	971	6591690.34478454.91	1335	6591277.82478665.05
244	6591464.81478133.19	608	6590979.19478403.76	972	6591654.81478324.10	1336	6591313.68478686.62
245	6591464.70478133.87	609	6590979.62478403.93	973	6591732.81478315.71	1337	6591303.23478692.25
246	6591478.26478173.30	610	6590951.29478399.60	974	6591684.54478359.71	1338	6591309.07478703.86
247	6591488.04478094.28	611	6590984.84478398.99	975	6591658.87478336.66	1339	6591322.20478704.50
248	6591489.61478093.70	612	6591052.38478399.83	976	6591658.59478374.71	1340	6591332.88478706.73
249	6591391.13478144.79	613	6591031.35478396.20	977	6591672.71478389.90	1341	6591343.60478708.05
250	6591416.39478129.28	614	6591032.87478396.09	978	6591699.61478424.60	1342	6591354.05478705.45
251	6591418.87478132.10	615	6591032.88478396.32	979	6591720.08478459.36	1343	6591362.10478720.42
252	6591506.96478088.05	616	6591036.88478395.97	980	6591727.12478458.85	1344	6591380.49478710.53
253	6591541.05478081.07	617	6590990.62478402.08	981	6591727.12478458.85	1345	6591378.17478706.59
254	6591547.35478096.35	618	6591018.55478397.16	982	6591724.69478459.06	1346	6591371.92478696.07
255	6591551.28478100.13	619	6591025.83478396.62	983	6591802.47478528.84	1347	6591368.70478690.65
256	6591552.85478102.35	620	6590974.90478407.49	984	6591808.11478510.48	1348	6591360.94478676.87
257	6591537.29478143.22	621	6590976.72478406.77	985	6591813.85478492.02	1349	6591349.82478655.10
258	6591536.46478131.37	622	6590963.38478404.32	986	6591818.14478468.84	1350	6591342.39478643.89
259	6591550.08478133.74	623	6590970.27478409.32	987	6591820.36478468.69	1351	6591339.05478637.89
260	6591457.41478112.39	624	6590945.84478414.99	988	6591820.87478469.33	1352	6591333.21478627.38
261	6591520.07478086.32	625	6590951.26478414.24	989	6591816.73478482.73	1353	6591346.38478621.63
262	6591564.34478116.81	626	6590953.89478422.16	990	6591801.35478469.96	1354	6591356.61478617.25
263	6591561.68478113.00	627	6590987.00478412.17	991	6591808.33478469.49	1355	6591356.24478604.04
264	6591553.65478103.49	628	6590980.22478420.26	992	6591782.53478481.96	1356	6591355.72478593.96
265	6591572.86478129.44	629	6590993.87478409.90	993	6591785.01478472.40	1357	6591350.22478594.24
266	6591575.01478132.64	630	6591047.77478331.35	994	6591788.04478470.85	1358	6591359.6747865.87
267	6591355.70478089.77	631	6591023.94478291.12	995	6591776.47478505.25		
268	6591472.13478303.86	632	6591024.87478290.12	996	6591729.97478518.68		
269	6591470.18478304.32	633	6591041.80478279.20	997	6591769.86478530.65		
270	6591467.54478305.03	634	6591079.13478266.20	998	6591766.57478543.30		
271	6591458.11478305.68	635	6591104.76478244.76	999	6591763.69478554.38		
272	6591452.85478305.48	636	6591111.26478227.89	1000	6591760.55478566.42		
273	6591452.27478306.17	637	6591127.31478215.11	1001	6591830.23478491.51		
274	6591448.60478310.54	638	6591140.72478207.91	1002	6591832.79478483.25		
275	6591442.89478314.00	639	6591152.34478198.17	1003	6591835.06478474.10		
276	6591536.60478301.99	640	6591204.60478250.09	1004	6591824.92478508.71		
277	6591532.31478295.67	641	6591201.12478253.59	1005	6591819.29478526.92		
278	6591525.68478282.90	642	6590962.06478205.01	1006	6591814.29478543.08		
279	6591545.53478315.12	643	6590860.50478354.20	1007	6591831.29478549.99		
280	6591542.93478311.31	644	6590844.14478351.21	1008	6591837.35478533.54		
281	6591542.18478307.50	645	6590835.69478346.81	1009	6591851.41478495.32		
282	6591234.20478276.94	646	6590833.76478354.51	1010	6591844.43478514.28		
283	6591495.80478290.13	647	6590843.37478359.83	1011	6591717.14478421.95		
284	6591476.14478280.08	648	6590880.58478368.64	1012	6591855.85478483.27		
285	6591570.72478251.43	649	6590984.29478358.94	1013	6591718.88478395.08		
286	6591576.23478239.68	650	6591861.69478462.26	1014	6591215.09478396.88		
287	6591584.77478237.45	651	6591862.13478466.18	1015	6591230.43478389.59		
288	6591564.32478260.74	652	6591802.29478581.89	1016	6591228.38478390.47		
289	6591558.88478266.37	653	6591810.43478584.41	1017	6591860.60478470.57		
290	6591527.88478264.91	654	6591820.06478582.21	1018	6591880.82478471.54		

